

Klasa: 363-01/24-01/0316
Urbroj: 2163-27-03-1/2-26-15
Medulin, 10.02.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, 52 203 Medulin (OIB 70537271639) na temelju članka 63. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/19, 2/20) te članka 2. st. 2. t.1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17-155/25) u upravnom postupku pokrenutom na zahtjev stranke trgovačkog društva **Buža d.o.o.** sa sjedištem u Medulinu, Centar 223, 52 203 Medulin (OIB 79654853311) radi izdavanja odobrenja za postavljanje pokretnog/tipskog objekta na zemljištu u vlasništvu Općine Medulin donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. Odobrava se trgovačkom društvu Buža d.o.o. sa sjedištem u Medulinu, Centar 223, 52 203 Medulin (OIB 79654853311) postavljanje tipskog objekta tlocrtne površine do 15,00 m² (modularno spremište ribe i leda sa pripadajućom opremom) koji će biti smješten na nekretnini oznake k.č.br.1765 upisana u zk.ul. 20556610 k.o. Medulin za potrebe obavljanja komunalne djelatnosti javne tržnice na malo i poslova ribarnice.

2. Stranka je dužna objekt opisan u točki 1. rješenja održavati u urednom i ispravnom stanju te se njegovim korištenjem ne smije sprječavati ili otežavati korištenje zgrada ili drugih objekata te ugrožavati sigurnost prometa na način da smanjuje preglednost i odvijanje prometa niti uništavati javne zelene površine.

3. Ovo odobrenje, radi obavljanja komunalne djelatnosti javne tržnice na malo i poslova ribarnice izdaje se na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Stranka trgovačko društvo Buža d.o.o. sa sjedištem u Medulinu, Centar 223, kojemu je povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti javne tržnice na malo i ribarnice podnijela je Općini Medulin dana 30. siječnja 2026. godine zahtjev za postavljanje tipskog objekta na nekretnini oznake k.č.br. 1765 k.o. Medulin za potrebe obavljanja uslužne komunalne djelatnosti javne tržnice odnosno za potrebe obavljanja djelatnosti ribarnice.

Odlučujući o postavljenom zahtjevu izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu k.č.br. 1765 k.o. Medulin te je utvrđeno da je ista u vlasništvu Općine Medulin, izvršen je uvid u važeću prostorno plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja

Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj (02/07., 05/11., 08/16., 08/18. - pročišćeni tekst., 08/21., 01/22. - pročišćeni tekst i 07/22) te tehničku dokumentaciju za predmetni tipski objekt.

Člankom 76. st. 9. citiranog PPUOM propisano je da je na područjima opće rekreacijske namjene koji se nalaze neposredno uz obalnu šetnicu utvrđene ovim Planom, moguće postavljanje građevina koje se prema odredbama posebnih propisa mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole.

Člankom 2. st. 2. t. 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu sa odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave i propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može graditi kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu sa tipskim projektom za kojeg je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji (sadašnji članak 42.).

Nadalje, člankom 63. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Općine Medulin broj 4/19, 2/20) određeno je da se pokretne naprave, kiosci, montažni objekti i druge naprave te naprave za potrebe javnih manifestacija mogu postavljati na javne površine i zemljište u vlasništvu Općine Medulin na način da svojim položajem i smještajem što bolje ispune namjenu za koju se koriste i to samo na mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća, ometati promet te na mjestima na kojima se neće umanjiti estetski izgled toga mjesta. Stavkom 3. citiranog članka određeno je da se postavljanjem montažnih i drugih objekata i drugih naprava iz st. 1. ovog članka ne smije ometati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa te uništavati javne zelene površine.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana njegove dostave. Žalba se predaje putem ovog tijela u dva istovjetna primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Pula, Riva 8.

Upućuje se stranka da se ima pravo odreći od prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno članku 98. st.6. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21).

PROČELNIK

Goran Peruško, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Buža d.o.o., Centar 223, 52 203 Medulin
2. Pismohrana-ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.